



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad Stečajnom masom iza OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 69391044244, nastale iza brisanog dužnika OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju Nova Gradiška, Slavonskih graničara 20, OIB 95125389444, 10. svibnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I - Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl. br. St-298/2012-265 od 7. travnja 2022. o prodaji nekretnina vlasništva Stečajne mase iza OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 69391044244, utvrđuje se vrijednost predmeta prodaje koju čini:

nekretnina upisana u zk. ul. 4844 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2365/4, dvorište u Ulici Slavonskih graničara sa 213 m², u 1/6 udjela

u iznosu od **233.333,33 kn.**

II - Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisana su sljedeća prava i tereti:

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/22 od 02.03.2022. (Z-3610/10) u korist razlučne vjerovnice Ivane Mašek iz Zagreba, Maksimirsko naselje II 9, OIB 96692995449, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 112.619,31 kn, s pripadajućim kamatama,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/22 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika Luketić Ilije, Oštri Vrh 2, Staro Petrovo Selo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 7.029,63 eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i troškovima postupka,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/2022 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika Špehar Drage, Braće Radića 50, Staro Petrovo Selo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 18.047,17 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/2022 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika Pape Ljubice iz Nove Gradiške, Jerka Ljubibratića 36, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 10.000 eura i tražbine u iznosu 6.497,88 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/2022 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika Hodak Blaženke iz Nove Gradiške, Psunjska 5, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 39.902,40 eura u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i troškovima postupka,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/2022 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika RH, OIB 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 351.360,73 kn.

III - Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV - Nekretnina označena u točki I 1 ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 175.000,00 kn,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 116.666,67 kn,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 58.333,34 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

V - UVJETI PRODAJE

Početna cijena predmeta prodaje – nekretnine, od koje počinje postupak nadmetanja, utvrđena je u toč. IV izreke ovog zaključka, a u skladu s odredbom čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21).

Dražbeni korak za nekretninu koja je predmetom prodaje određuje se u skladu s odredbom čl. 20 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

Nekretnina iz točke I slobodna je od osoba i stvari.

Na nekretnini postoje upisana založna prava i drugi tereti opisani u točki II ovog zaključka.

Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene vrijednosti u iznosu 23.333,33 kn. Jamčevina se ima uplatiti na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Valjanom uplatom smatra se i uplata obavljena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom te će odrediti da se predmetna nekretnina dosudi drugom kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine nakon završetka elektroničke javne dražbe, odnosno nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate kupovnine.

VII - Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Almom Opačak, mob: 091/5318-154.

VIII - Ovaj zaključak objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama FINE uz objavu poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-298/2012-265 od 7. travnja 2022. određena je prodaja nekretnine vlasništva stečajne mase iza OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 69391044244, na temelju odredbe članka 247 st. 1 u svezi s čl. 169 st. 6 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) budući je nekretnina opterećena razlučnim pravima.

2. Vrijednost nekretnine u iznosu od 233.333,33 kn utvrđena je nakon održanog ročišta i pisanog očitovanja razlučnih vjerovnika koji su prihvatili navedenu vrijednost koja je utvrđena u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški pod posl. br. Ovr-2341/2017.

3. Početna cijena nekretnine od koje počinje postupak nadmetanja određena je na temelju odredbe čl. 247 st. 5 SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21).

4. Stoga je na temelju odredbe čl. 247 SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 92 do 100 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 10. svibnja 2022.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

Broj zapisa: **eb30b-b3801**

Kontrolni broj: **07092-f44a2-b2d2a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.